



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Bjelovarsko-bilogorska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu  
okoliša i zaštitu prirode**

**Odsjek Garešnica**

KLASA: 350-05/24-10/000010

URBROJ: 2103-21-4/4-24-0003

Garešnica, 08.02.2024.

➤ **TEX D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU U  
STEČAJU**  
HR-43280 Garešnica, Graničarska ulica 19

**Predmet: Lokacijska informacija**  
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj kčbr. 1829/4, kčbr. 1882/2, kčbr. 1883, kčbr. 1950/2, kčbr. 1956/1, kčbr. 1956/5, kčbr. 1957/1, kčbr. 1960/2, kčbr. 2446/2 k.o. Gornja Garešnica (Podgarić, Podgarić) sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUO Berek - II. ID ("Službeni glasnik Općine Berek" br. 03/06, 01/14 i 03/18)
- PPŽ bjelovarsko-bilogorske - VI. ID ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije", br. 02/01, 13/04, 07/09, 06/15, 05/16, 01/19, (10/21-pročišćeni Plan nakon V.ID) i 12/23)

**II. Sukladno vašem upitu, u svezi statusa zemljišta predmetnih katastarskih čestica te da li je na istima izdan akt za građenje očitujemo se kako slijedi:**

- k.č.br. 1829/4, 1883, 1956/1, 1956/5, 1957/1 k.o. Gornja Garešnica, nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Podgarić
- k.č.br. 2446/2, 1960/2, 1950/2 k.o. Gornja Garešnica, nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Podgarić
- k.č.br. 1882/2 k.o. Gornja Garešnica, nalazi se dijelom unutar, a dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Podgarić
- vezano za predmetne nekretnine, ovim putem Vas obavještavamo kako za iste ne postoji izdan akt za građenje

**III. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

**IV. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

-



**V. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek Garešnica, OIB 12928625880

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

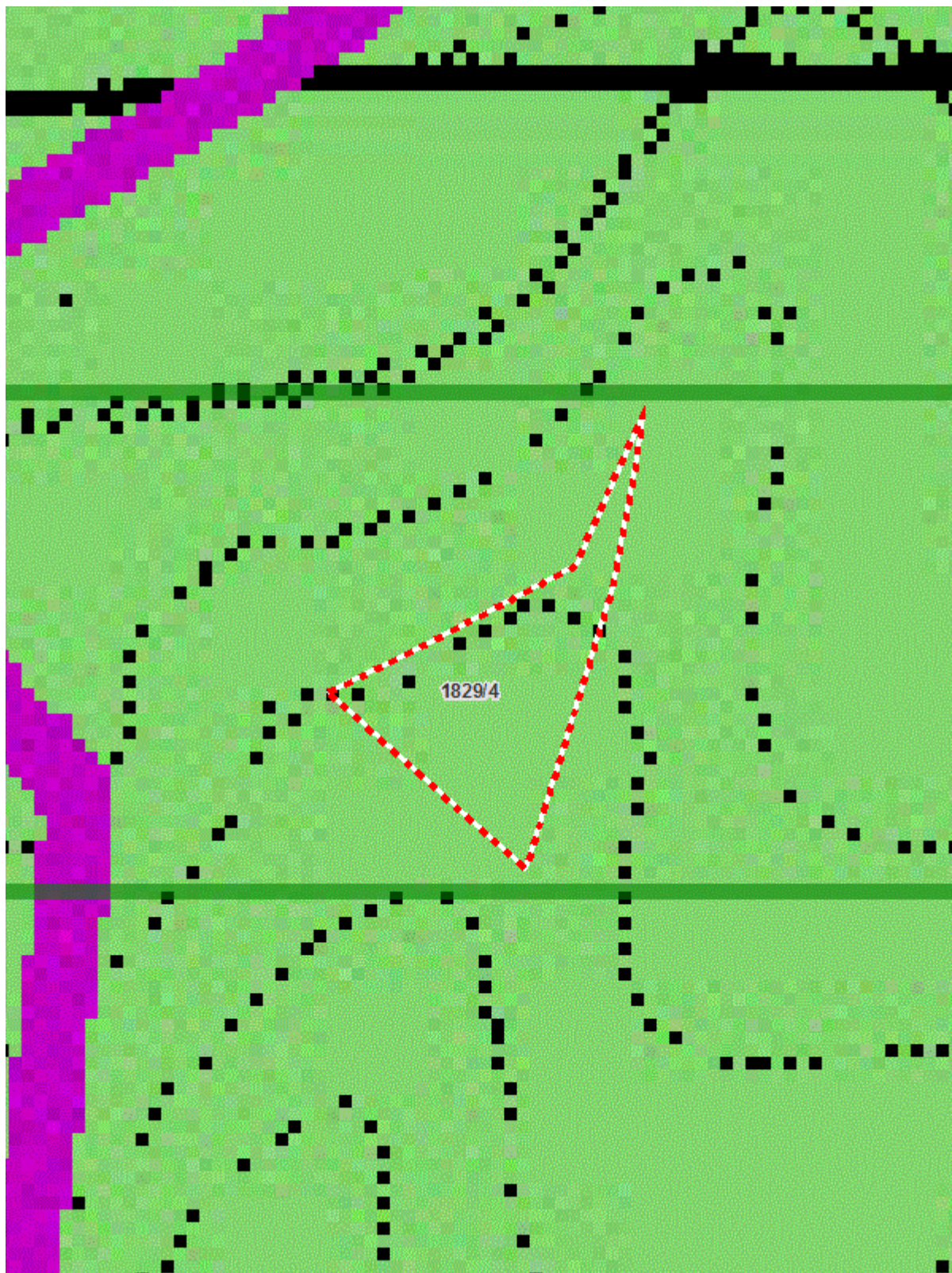
Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJERILO KARTE 1:1000 IZVORNO MJERILO  
KARTE 1:25000







GRANICE			
	granica ŽUPANIJE		granica OPĆINE
	granica NASELJA		
GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA			
	granica građevinskog područja naselja		
	stambena i mješovita namjena		mješovita i javna namjena
	stambena namjena		površine infrastrukturnih sustava
	turistička namjena		sportsko rekreacijska namjena
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA			
	granica građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja		
	turistička namjena		sportsko rekreacijska namjena
	gospodarska namjena u funkciji poljoprivredne proizvodnje		gospodarska namjena
GROBLJA			
	grobље		
POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I DRUGE NEGRADIVE POVRŠINE			
	vrijedna obradiva tla		ostala obradiva tla
	ostala poljoprivredno tla, šume i šumsko zemljište		šuma gospodarske namjene
	zaštitna šuma		šuma posebne namjene - planirana
VODE			
	vodne površine		vodotoci
CESTOVNI PROMET			
	državna cesta DC 26 - čvoršte Dubrava (D10) - Čazma - Garešnica - Dežanovac - Daruvar (D5)		
	županijske ceste ŽC 3084 - D43 - Paljevine - Ivanska - Berek - Begovača - D26 ŽC 3131 - G. Garešnica (D26) - G. Jelenska - Podbrde (Ž3124)		
	lokalne ceste LC 37069 - Ž3084 - Babinac - D. Petrička - Samarica - D26; LC 37100 - Donja Petrička (LC 37069) - Ž3084; LC 37101 - LC 37100 - Krivaja; LC 37103 - Šimljana - Oštri Zid - D26; LC 37104 - Šimljanik (D26) - L37103; LC 37107 - ŽC 3084 - Ruškovac; LC 37109 - ŽC 3084 - Kostanjevac;		
	nerazvrstane ceste		
	benzinska crpka		
BICIKLISTIČKE STAZE			
	biciklistička staza		biciklistička staza u zemljišnom pojasu državne, županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJERILO KARTE 1:1000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:25000





GRANICE			
	granica ŽUPANIJE		granica OPĆINE
	granica NASELJA		
GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA			
	izgrađeno		izgrađeno
	neizgrađeno uređeno		neizgrađeno uređeno
	stambena i mješovita namjena		mješovita i javna namjena
	stambena namjena		površine infrastrukturnih sustava
	turistička namjena		sportsko rekreacijska namjena
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA			
	izgrađeno		izgrađeno
	neizgrađeno uređeno		neizgrađeno uređeno
	turistička namjena		sportsko rekreacijska namjena
	gospodarska namjena u funkciji poljoprivredne proizvodnje		gospodarska namjena
GROBLJA			
	grobље		
POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I DRUGE NEGRADIVE POVRŠINE			
	vrijedna obradiva tla		ostala obradiva tla
	ostala poljoprivredno tla, šume i šumsko zemljište		šuma gospodarske namjene
	zaštitna šuma		šuma posebne namjene - planirana
VODE			
	vodne površine		vodotoci
CESTOVNI PROMET			
	državna cesta		
DC 26	DC 26 - čvoršte Dubrava (D10) - Čazma - Garešnica - Dežanovac - Daruvar (D5)		
	županijske ceste		
ŽC 3131	ŽC 3084 - D43 - Paljevine - Ivanska - Berek - Begovača - D26 ŽC 3131 - G. Garešnica (D26) - G. Jelenska - Podbrde (Ž3124)		
	lokalne ceste		
LC 37103	LC 37069 - Ž3084 - Babinac - D. Petrička - Samarica - D26; LC 37100 - Donja Petrička (LC 37069) - Ž3084; LC 37101 - LC 37100 - Krivaja; LC 37103 - Šimljana - Oštri Zid - D26; LC 37104 - Šimljanik (D26) - L37103; LC 37107 - ŽC 3084 - Ruškovac; LC 37109 - ŽC 3084 - Kostanjevac;		
	nerazvrstane ceste		
	benzinska crpka		
BICIKLISTIČKE STAZE			
	biciklistička staza		biciklistička staza u zemljišnom pojasu državne, županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste

## KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJERILO KARTE 1:5000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:25000

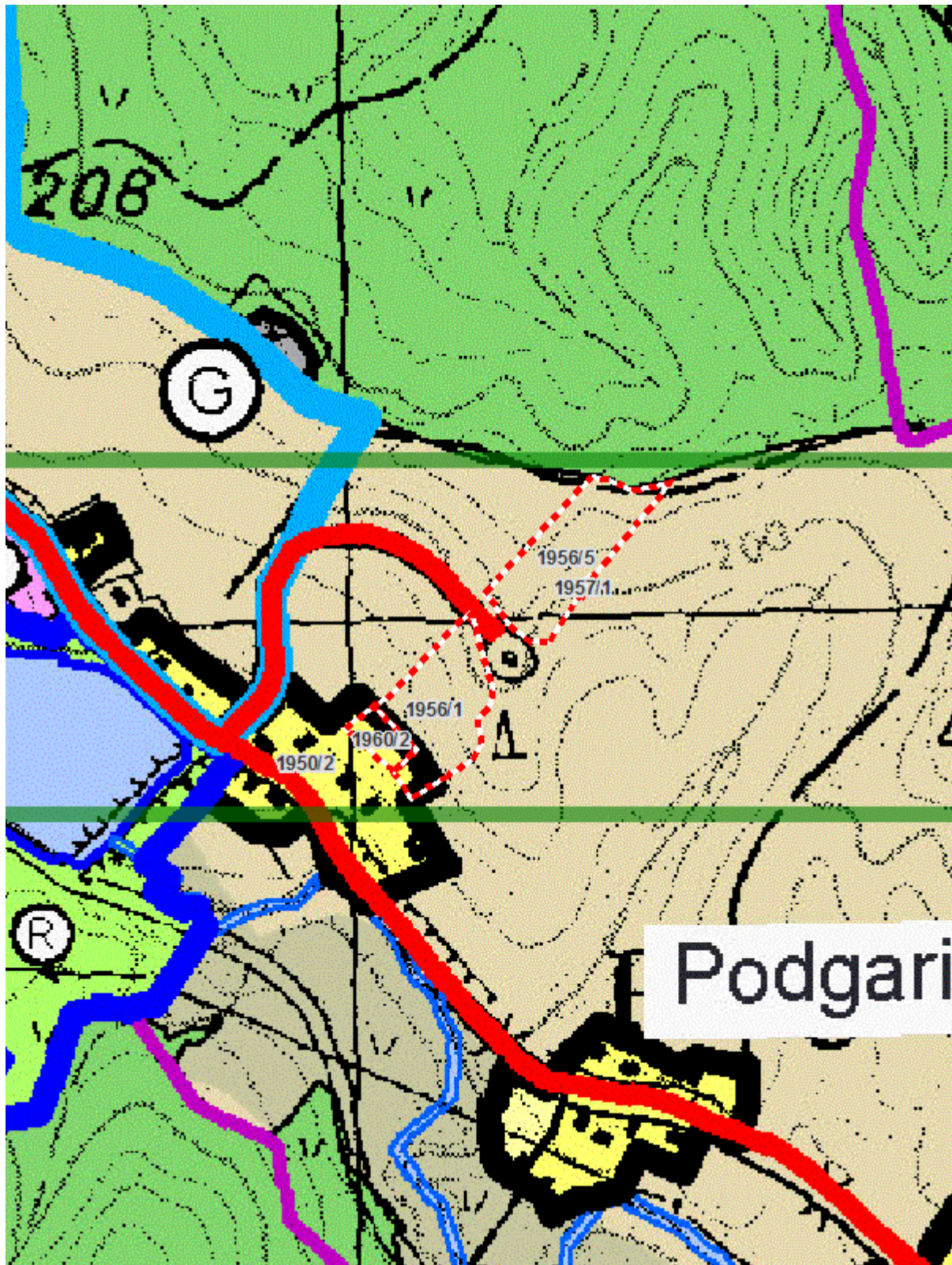
KLASA: 350-05/24-10/000010, URBROJ: 2103-21-4/4-24-0003

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

6/9







GRANICE			
	granica ŽUPANIJE		granica OPĆINE
	granica NASELJA		
GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA			
granica građevinskog područja naselja			
	stambena i mješovita namjena		mješovita i javna namjena
	stambena namjena		površine infrastrukturnih sustava
	turistička namjena		sportsko rekreacijska namjena
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA			
granica građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja			
	turistička namjena		sportsko rekreacijska namjena
	gospodarska namjena u funkciji poljoprivredne proizvodnje		gospodarska namjena
GROBLJA			
	grobље		
POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I DRUGE NEGRADIVE POVRŠINE			
	vrijedna obradiva tla		ostala obradiva tla
	ostala poljoprivredno tla, šume i šumsko zemljište		šuma gospodarske namjene
	zaštitna šuma		šuma posebne namjene - planirana
VODE			
	vodne površine		vodotoci
CESTOVNI PROMET			
	državna cesta DC 26 - čvoršte Dubrava (D10) - Čazma - Garešnica - Dežanovac - Daruvar (D5)		
	županijske ceste ŽC 3084 - D43 - Paljevine - Ivanska - Berek - Begovača - D26 ŽC 3131 - G. Garešnica (D26) - G. Jelenska - Podbrde (Ž3124)		
	lokalne ceste LC 37069 - Ž3084 - Babinac - D. Petrička - Samarica - D26; LC 37100 - Donja Petrička (LC 37069) - Ž3084; LC 37101 - LC 37100 - Krivaja; LC 37103 - Šimljana - Oštri Zid - D26; LC 37104 - Šimljanik (D26) - L37103; LC 37107 - ŽC 3084 - Ruškovac; LC 37109 - ŽC 3084 - Kostanjevac;		
	nerazvrstane ceste		
	benzinska crpka		
BICIKLISTIČKE STAZE			
	biciklistička staza		biciklistička staza u zemljišnom pojasu državne, županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste





 <p align="center"><b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA BEREK</b></p> 	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BEREK</b> <b>II. IZMJENE I DOPUNE</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PROMETNA MREŽA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:25000</b>
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik br. 01/18	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik br. 03/18
Javna rasprava objavljena: Bjelovarski list 03.04.2018.	Javni uvid održan: 10.04.2018. - 24.04.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Načelnik Općine Berek Mato Tonković
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) Klasa: 350-02/17-01/11 Urbroj: 2103/1-08-18-08 od 15. svibnja 2018.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba:  <b>IVAN MUCKO</b> dipl.ing.urh. <b>OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST</b> A-U 194 ..... Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana: David Cvetko dipl.ing.agr. .... Viktor Čar dipl.ing.građ. .... Jasna Jurać Mucko ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća: 	Predsjednik Općinskog vijeća:  ..... Tomislav Šunjić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: 

**SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU**

Vedran Pavić, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - TEX D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU U STEČAJU
  - HR-43280 Garešnica, Graničarska ulica 19



